



Rakvere Vallavalitsus  
vallavalitsus@rakverevald.ee  
Kooli tn 2  
44305, Lääne-Viru maakond,  
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 12.04.2024

Meie 15.04.2024 nr 7.1-2/24/1431-10

### **Haljala tee 5 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Rakvere valla Tõrremäe küla Haljala tee 5 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 409767).

Kinnistu (katastritunnus 66101:001:0736) asub riigitee nr 23 Rakvere – Haljala tee (edaspidi *riigitee*) km 0,23-0,3 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kaubandushoone (EHR kood 121416228) ehitamiseks ning gaasi- ja sidetrasside (EHR koodid vastavalt 221450477 ja 221450478) ja teede ja parkla (EHR kood 221451174) rajamiseks. Ehitusloa aluseks on muuhulgas järgmised projektid:

- OÜ ROK-Projekt, töö nr 2023/07, *Rakvere Magaziin. Kaubandushoone. Eelprojekt. (versioon 19.12.2023)*;
- Elsaro OÜ, töö nr 23059563, *Rakvere Magaziin. Elektripaigaldise osa. Põhiprojekt. (versioon 2024)*;
- OÜ DEM Projekt, töö nr 6599/23, *Rakvere Magaziin. Kaubandushoone gaasivarustus. Eelprojekt. (versioon 08.03.2024)*;
- OÜ T-Model, töö nr 23033, *Rakvere Magaziin. Teed ja liikluskorraldus. Põhiprojekt.*

Projekteerimise aluseks on „Aiandi, Haljala tee 3 ja Haljala tee 5 kinnistute detailplaneering“ (kehtestatud Rakvere Vallavalitsuse 18.01.2023 korraldusega nr 1555).

Ehitusloa aluseks olevaid projekte on korrigeeritud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 409767) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb meile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos objekti täpse

kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata selle vastavust liikluseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 202307\_EP\_AA-3-01\_v03\_ylcosa-seletuskiri
2. 23059563\_PP\_EL-3-01\_v02\_Seletuskiri
3. 23059563\_PP\_EL-4-01\_v04\_Elekter-side
4. 659923\_PP\_GV-Haljala-tee-5
5. 202307\_PP\_TL-3-10\_v05\_Seletuskiri
6. 202307\_PP\_TL-4-30\_v05\_AsendLiiklus
7. 202307\_PP\_TL-4-40\_v06\_Vert
8. 202307\_PP\_TL-4-50\_v06\_Tehnokoond
9. 202307\_PP\_TL-4-71\_v02\_IKO1
10. 202307\_PP\_TL-6-10\_v04\_Loiked

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee